

玩转同城

信息发布平台



目录

1 同城信息发布需求分析

2 同城信息发布解决方案

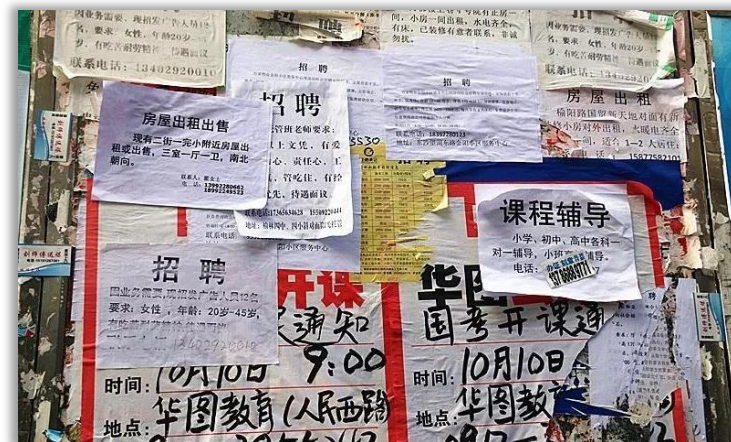




1

同城信息发布需求分析

什么是同城信息发布



同城信息发布是指在同一个城市能够有效传播的信息，而同城信息发布指的是在某个载体进行同城信息的传播。

为什么要做同城信息发布

同城信息发布交互属于持续需求

能快速聚合本地精准流量

盈利变现能力强

覆盖的行业/场景多

同城信息发布场景

● 同城+房地产

吸引本地房东、中介和经纪人发布楼盘、出租屋和商铺租赁，在这基础上，可以收取频道费、中介费，打造本土化的58同城/同镇。

● 同城+求职招聘

当地企业主申请入驻同城后，可以发布岗位需求，提高曝光量，降低招聘成本，提高效率

● 同城+论坛

打造本地互动交流圈，添加不同论坛版块，如相亲、电影、兼职等，满足用户的不同场景诉求。

● 同城+商家入驻

本地商家入驻同城，当地消费者可按照距离筛选附近商家，实现在线预约、联系商家和一键导航等需求

● 同城+二手闲置、家政、宠物...

更多同城服务等您开启.....

同城信息发布现状



大平台信息臃肿

入驻门槛和费用都很高，小商家负担不起
信息繁多，难以查找

同城需求解决依赖手机

能用手机解决的，坚决不用电脑
能用小程序解决的，坚决不用APP

下游市场仍有空间发展

大平台渗透大城市，三四线城市渗透率较低
三四线城市仍有发展的空间存在

传统平台信息交互传播繁琐

传统平台仅作为发布信息作用，缺少用户之间的交互
社交软件对于外部信息发布平台不友善



2

同城信息发布解决方案

同城信息需求解决思路



选载体

依据面向的群体，
选择对应的传播载体



内容搭建

建立同城信息交互板块
对于同城类别情况，
会根据实际需求不同而搭建



引流推广

线下/线上整合本地资源/信息咨询
线上活动/内容引流
进行流量裂变



后期盈利

Banner付费
信息置顶付费
入驻付费



选载体



✓ 满足用户依赖手机的需求

✓ 用户使用门槛低

✓ 受到载体影响传播能更强

依据面向的群体，选择对应的传播载体

内容搭建



- ✓ 建立同城信息信息发布板块
- ✓ 展示本地咨询、新闻
- ✓ 本地咨询咨询归类导航
- ✓ 开放内容检索栏

引流推广



- ✓ 线下整合本地资源
- ✓ 公众号推文内容引流
- ✓ 线上活动引流
- ✓ 微信小程序5公里展示

后期盈利

信息板块

同城本地模板

编辑信息板块

基础信息

发布限制

付费设置

查看限制

百度、字节小程序暂不支持置顶/付费功能

发布付费: ☒ 免费 ☐ 付费

置顶付费: ☒ 开启 ☐ 关闭 [查看示例](#)

置顶规则: [添加规则](#)

置顶时间	费用 (元)	排序	操作
暂时没有置顶规则			

最多可置顶: 条 [i](#)

保存 取消

添加置顶规则

置顶时长: 天

置顶费用: 元

保存 取消

首页 服务 发布 资讯 我的

✓ 信息发布收费

✓ 信息发布置顶收费

✓ Banner广告收费

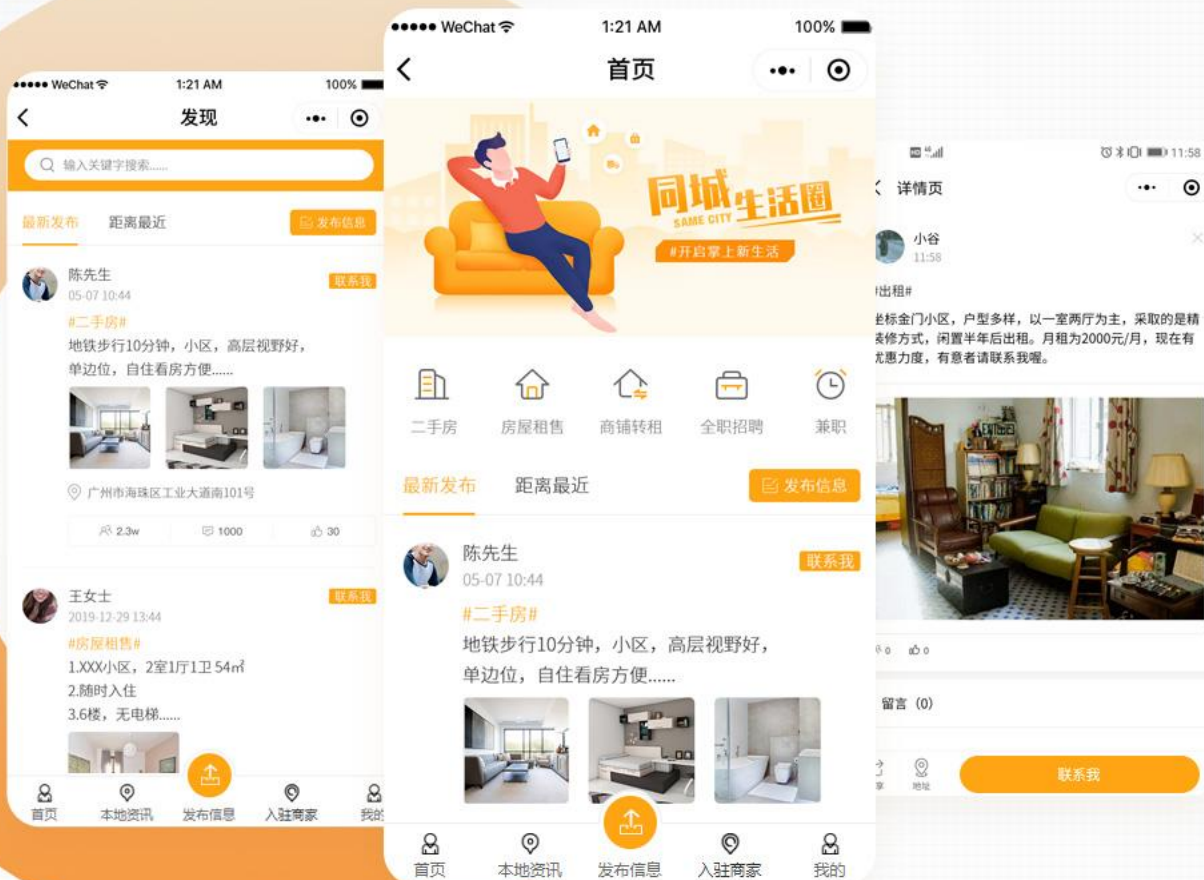
✓ 商家入驻收费

同城小程序模式+

轻应用小程序



同城交互：信息板块，信息展示



支持图文信息展示，信息可用板块进行分类和管理，例如招聘找工、二手闲置、房屋租赁、家政、本地资讯等，以使用户可快速检索到所需内容。

信息板块

信息按板块分类展示，便于检索和管理

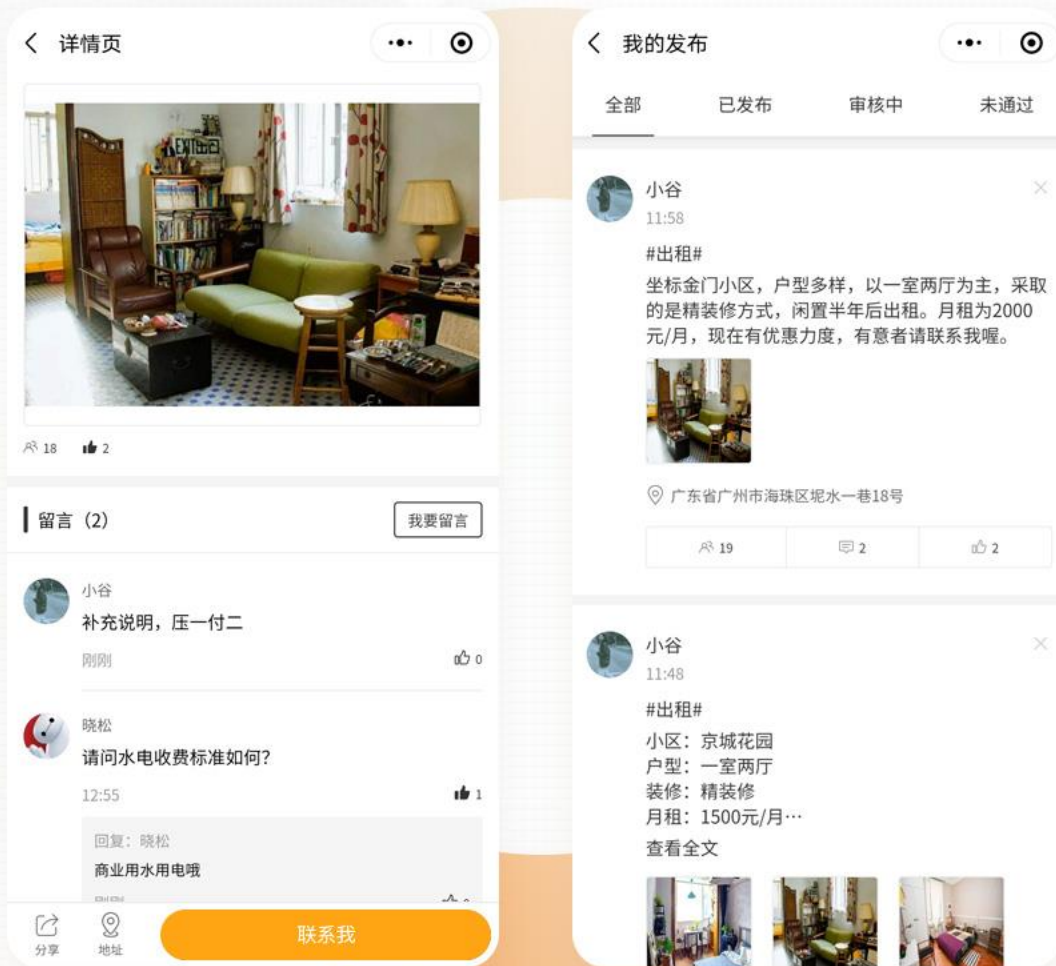
图文信息展示

支持图文展示形式，覆盖90%场景

最新发布和距离最近

按照发布时间和距离远近展示信息

同城交互：信息审核、管理和互动



管理员可对信息进行审核、删除，保障信息安全；信息支持多种互动方式，方便作者和用户进行交流互动。

互动方式丰富

支持点赞、评论、回复、置顶、分享、导航和一键拨号，满足多样诉求

信息审核

一方面接入系统敏感词校验；另一方面管理员可开启审核机制，避免信息不合规，同时用户可实时查看审核进度。

同城交互：提供多种盈利方式



提供多种盈利能力，助力企业快速变现和回本，另外企业也可以通过一些线下方式变现，如与商家合作推广、抽取提成等方式。

盈利方式多样

提供推广位、banner广告位、发布费用等方式助力企业变现，后续还计划新增置顶付费、付费查看等。

实时数据分析

后台实时记录、更新每个版块、每条信息的付费数据，以便企业及时改善运营策略

同城交互：本地资讯



展示本地同城资讯，如疫情动态、房产政策、便民优惠、本地新闻等内容，增加内容的丰富度，提高用户访问频次和粘性。

多种载体

图文、音视频，多载体形式展示信息

付费订阅

微信支付，专业资讯付费即可订阅

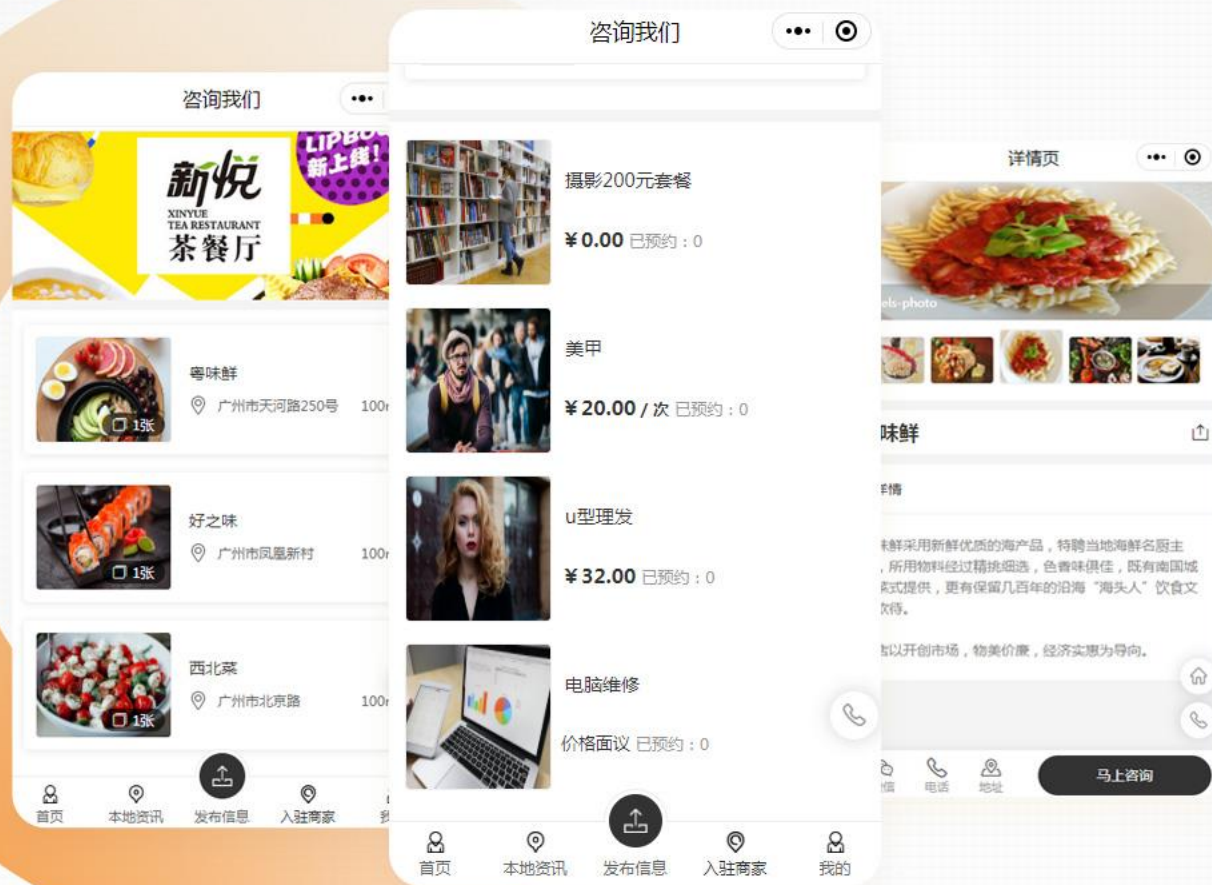
互动交流

支持点赞、评论，促进交流沟通

分享传播

一键即可分享，带来更多流量，提高获客量

同城交互：商家入驻和导航



吸引本地商家入驻，打造本地服务聚合券，消费者可按距离查看附近商家，一键即可联系商家预约，导航前往门店完成服务。

商家展示、导航

默认展示商家名称、店铺图片和地址，消费者可按距离远近查看附近商家，一键导航前往门店

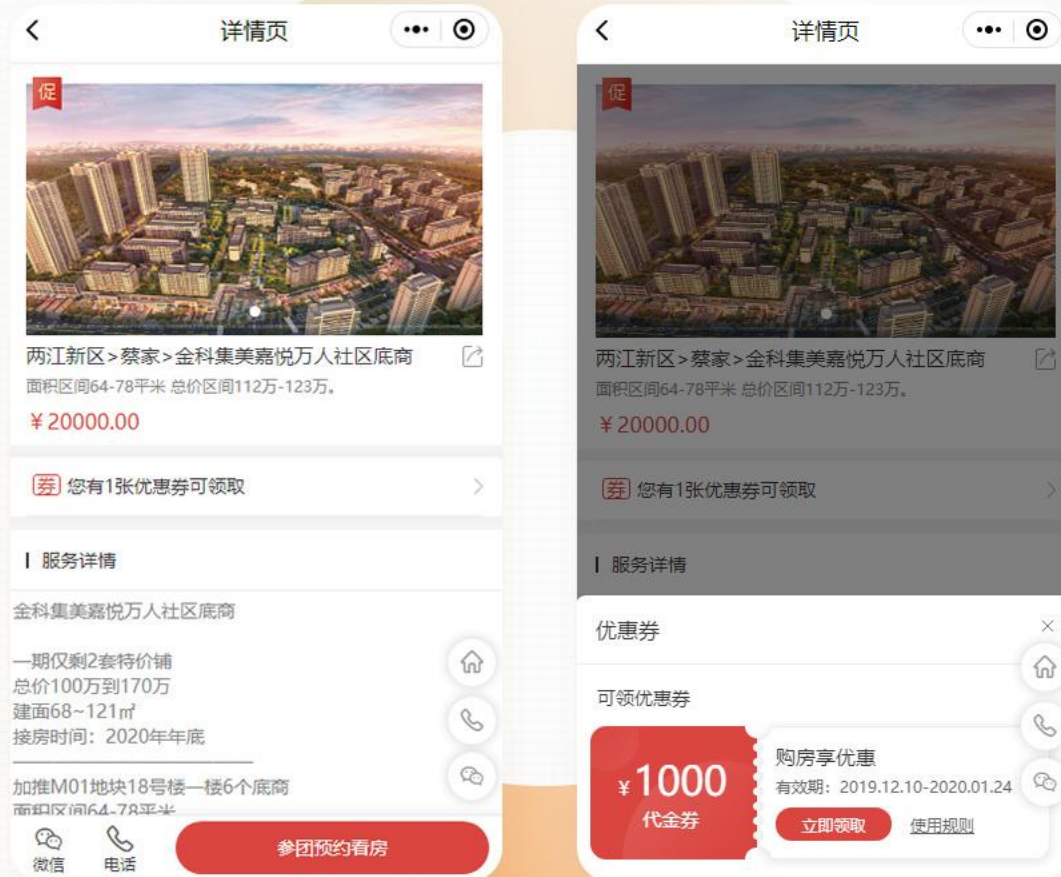
多种交流方式

消费者可通过微信客服、电话联系商家，也可以在线预约，线下完成服务

服务预约

消费者可选择服务、预约时间、填写预约信息，预约成功后前往商家进行消费和服务

营销传播：优惠券，有效刺激潜在客户



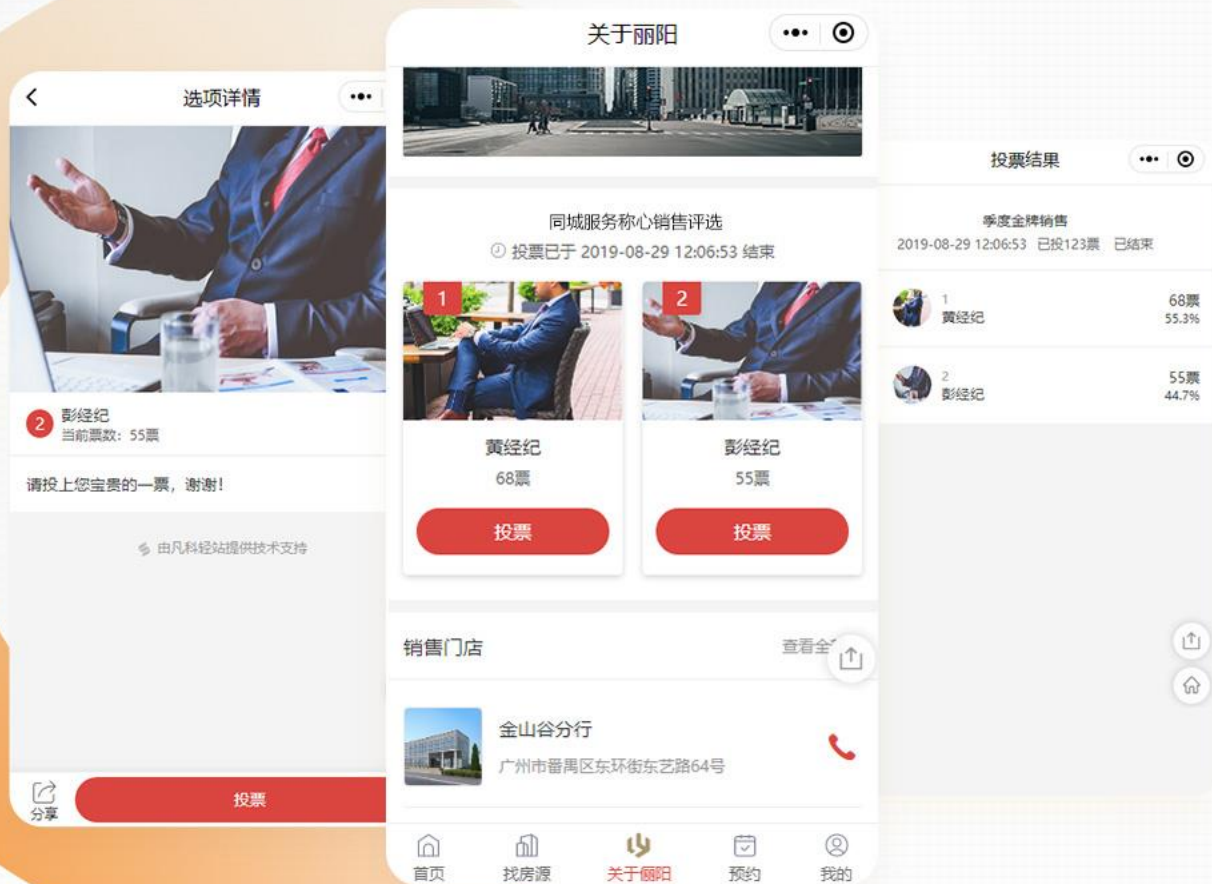
优惠券，营销必备神器。管理员可以与本地中小商家合作，利用限时优惠券满足客户低价格的心理诉求，加速交易达成，有效提升成交量。

激活客户
低价格优惠有效激活客户

在线抵扣
在线即可折扣使用

提升收益
助力拉新促活，复购，提高客单价

营销传播：投票活动，快速裂变传播



提高平台曝光和口碑是引流获客的必要环节。创建在线投票活动，如“最受欢迎美食店”、“年度最佳商家”等投票活动，通过分享行为拉取投票的同时，展示平台实力，带来爆发式流量增长。

在线投票

创建便捷，投票数据，排行榜实时更新

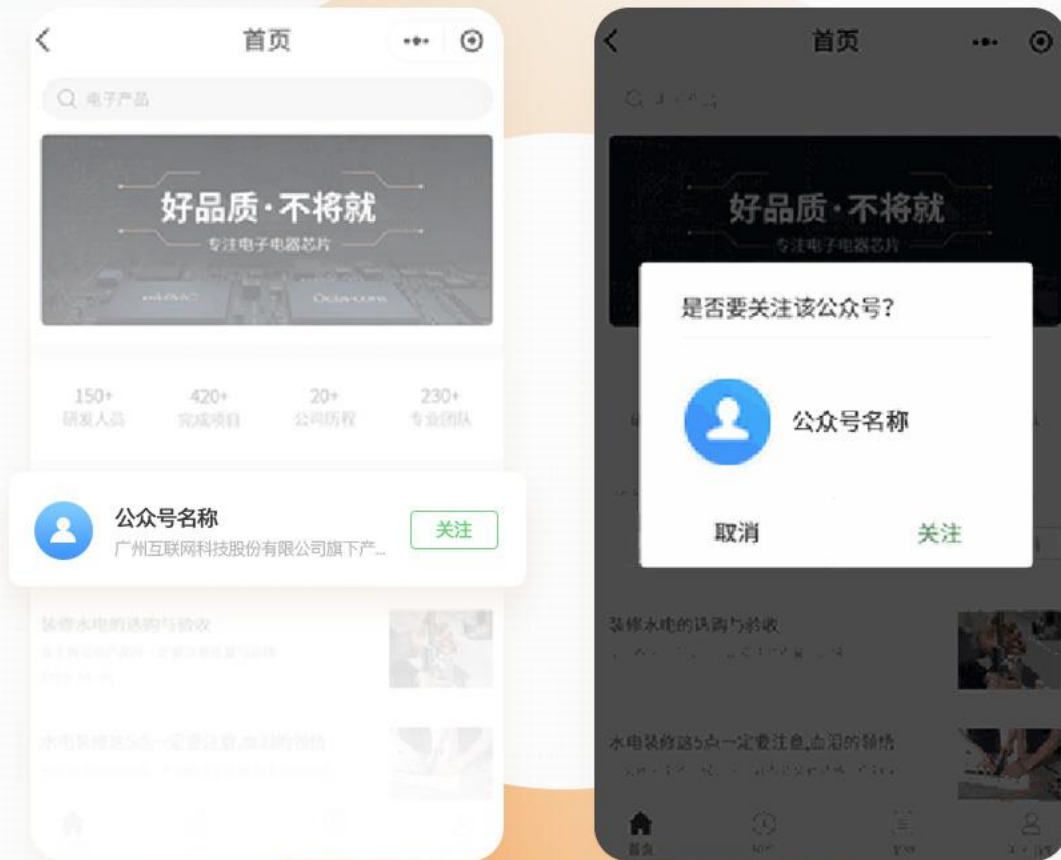
分享传播

一键分享给好友、朋友群，拉取投票

品牌曝光

展示品牌实力、提高品牌口碑、提升覆盖人群

营销传播：关注公众号，沉淀私域流量



关注公众号组件，可帮助小程序流量沉淀到公众号，在公众号内做多次的消息触达，能有小提升潜在客户的购买率或者复购率。

● 关注公众号

小程序内引导关注公众号，沉淀用户

● 互通互导

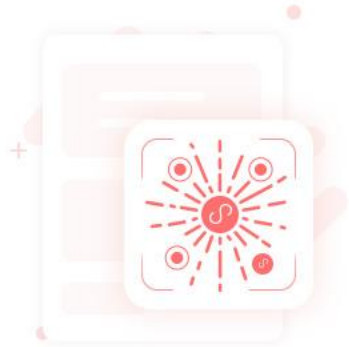
公众号引流小程序，提高业务转化

● 消息触达

持续消息触达，有效提升客户粘性

营销传播：微信推广+搜索

60+ 流量入口等你来解锁，微信12亿用户，让客户更快发现企业



扫一扫小程序码

流程快速，新技术展示企业形象与技术实力



附近的小程序

超过 40 个新流量入口红利不容错过



搜索小程序

行业关键词，抢先占领“微信搜索”



分享小程序

微信设计分享，裂变展示

营销传播：百度推广+搜索

搜索直达服务，百度千亿流量，让游客主动找上门

SEARCH DIRECT SERVICE, BAIDU HUNDRED BILLION TRAFFIC, LET CUSTOMERS TAKE THE INITIATIVE TO FIND



运营管理：商机雷达，跟踪记录访客行为

想要做好商机转化，对线索的跟进和管理至关重要。商机雷达系统，让经纪人、顾问推广更高效，实现线索有效管理，快速筛选高意向客户，提高商机转化效益，有效沉淀客户。

智能名片

快速传播，覆盖更多潜在客户

AI雷达

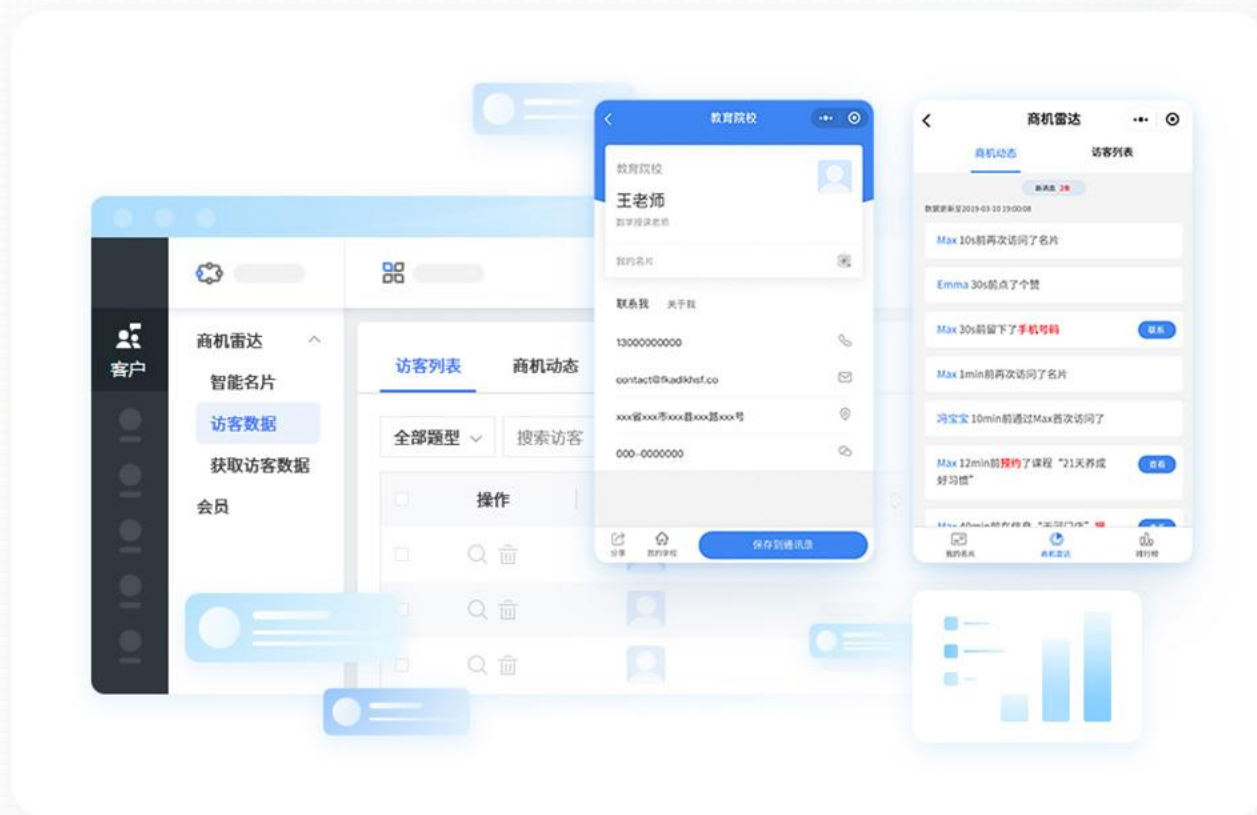
实时跟踪反馈客户行为轨迹

CRM系统

有效采集客户信息，便于客户数据运营

资源分配

合理分配客户资源，客户跟进更有序



运营管理：员工权限，实现有序运营

按需分配下小程序员工权限，有效实现各部分、员工间的协同合作



运营者负责小程序数据管理



品牌策划负责小程序搭建设计



销售负责商机雷达



小程序所有权限

小程序设计管理

设计、审核

小程序数据管理

文章、服务、音频
信息系统、商机雷
达、资源库

访客数据管理

表单、留言、投票
查询、营销、会员

小程序配置管理

微信小程序配置
百度小程序配置

运营管理：数据分析，实现精准运营

缺少运营数据分析，往往造成盲目运营和投放，无法精准触发客户。轻应用小程序支持实时统计访问数据、了解数据概况以及用户画像，数据可视化，直观反馈小程序运营情况和客户群共性，依据数据可及时调整运营策略，实现精准化运营。



案例分析：同城宠物+

宠物行业资讯概要



- 据南方都市报报道80、90后成宠物消费主力，最高单比金额超万元
- 养宠人士获取宠物相关资讯渠道以微信、线上宠物知识分享社区为主
- 访问调查数据中，宠物主对宠物医疗、宠物美容、宠物主题餐厅、宠物旅游等资讯十分关注；
- 2020年中国城镇宠物消费市场规模达2065亿元，比2019增长2%

案例分析：同城宠物+

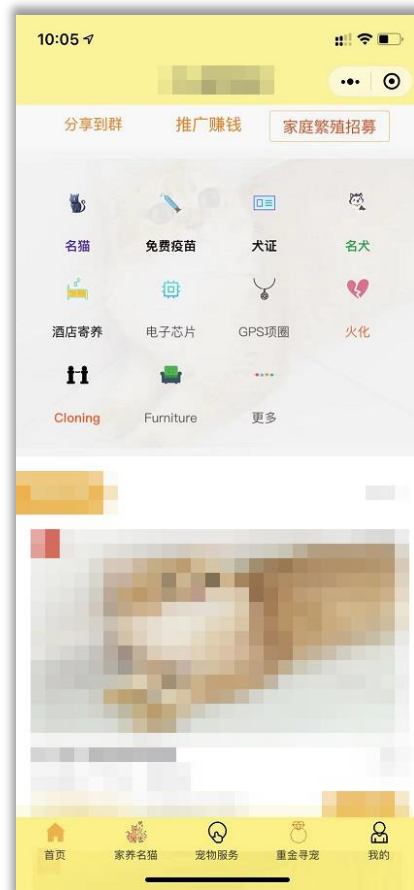
内容搭建



宠物咨询



信息发布



分类导航

- 文章列表
- 多图文（横幅）
- 信息发布模板
- 魔方导航
- 服务列表

案例分析：同城宠物+

营销传播



互动活动



H5传单



公众号推文

案例分析：同城宠物+

后期盈利



- 优惠券
- 新人有礼
- 服务预约

案例分析：同城宠物+

后期盈利

信息板块

招聘招工

招聘一名机场保洁人员，待遇从优，30-45岁之间，有意者联系我。



文字不多于2000字，图片不多于9张

地理位置

获取当前位置

电话号码

请输入电话号码 一键获取

发布费用

¥ 12.00

☒ 我已阅读并同意《发布协议》

立即发布

编辑信息板块

基础信息

发布限制

付费设置

查看限制

百度、字节小程序暂不支持置顶/付费功能

发布付费：☒ 免费 ☐ 付费

置顶付费：☒ 开启 ☐ 关闭 [【查看示例】](#)

置顶规则：

添加规则

置顶时间	费用 (元)	排序	操作
暂时没有置顶规则			

最多可置顶：

1

条

保存

取消

添加置顶规则

置顶时长：

1

天

置顶费用：

0.01

元

保存

取消

- 信息发布

案例分析：同城服务+

内容搭建



同城资讯



信息发布



分类导航

- 文章列表
- 多图文（横幅）
- 信息发布模板
- 魔方导航
- 服务列表

同城信息需求解决思路



选载体

依据面向的群体，
选择对应的传播载体



内容搭建

建立同城信息交互板块
对于同城类到情况，
会根据实际到需求不同而搭建



引流推广

线下/线上整合本地资源/信息咨询
线上活动/内容引流
进行流量裂变



后期盈利

Banner付费
信息置顶付费
入驻付费

感谢观看

